

## **EWIDENCJA I ROZLICZANIE SPRZEDAŻY KREDYTOWEJ**

**(wersja dla Windows)**

Program Ewidencji i Rozliczania Sprzedaży Kredytowej umożliwia zarejestrowanie umów sprzedaży kredytowej (np. działek, budynków, mieszkań, garaży itp.) i prowadzenie obsługi tego zagadnienia od strony księgowej.

System składa się z dwóch podstawowych modułów: - z modułu "Ewidencji umów" i z modułu "Księgowości".

W ramach modułu "Ewidencji" realizowane są następujące zadania:

- dopisuje się umowy ("nowe" lub "stare", przy czym dla umów "starych" możliwe jest wprowadzenie ewidencji uproszczonej, dla której punktem wyjścia staje się bilans zamknięcia poprzedniego roku),
- dla każdej umowy wprowadza się niezbędne dane typu "przedmiot umowy", kwotę, tryb spłaty (miesięczny, kwartalny, półroczny lub roczny), sposób naliczania odsetek, terminy płatności, liczbę rat, daty: zawarcia umowy, początku spłaty, naliczania odsetek itp., numer aktu notarialnego, własne uwagi itd.
- program umożliwia odpowiednie klasyfikowanie umów (wg kryteriów definiowanych przez użytkownika) co stanowi może podstawę do tworzenia niezbędnych zestawień zbiorczych,
- dla każdej umowy tworzony jest automatycznie harmonogram spłat (rat kapitałowych i odsetek), który może być praktycznie w dowolny sposób w zależności od potrzeb modyfikowany przez użytkownika,
- odsetki - od różnych umów mogą być naliczane w różny sposób (np. wg stopy kredytu refinansowego, wg stałej stopy), zgodnie z życzeniem użytkownika, który sam w ramach instalacji systemu definiuje sposoby ich naliczania (co pozwala na zarejestrowanie i rozliczanie również "nietypowych" starych umów),
- w przypadku zmiany np. wielkości stopy procentowej, "przeliczenie" płatności odbywa się w sposób półautomatyczny i obejmuje wszystkie umowy, których dany parametr dotyczy,
- w przypadku konieczności zmiany warunków umowy, można do danej umowy kredytowej zarejestrować aneks, z kolei do aneksu można dopisać kolejny aneks itd.
- jeżeli jest to konieczne (gdy Urząd jest płatnikiem podatku VAT), program umożliwia naliczanie tego podatku, przy czym dla różnych umów mogą obowiązywać różne stawki podatku VAT,
- w ramach modułu ewidencji umów można przygotować wzorce pism i następnie wyemitować pisma wg określonego klucza do wybranej grupy kredytobiorców,
- korzystając z modułu zestawień zbiorczych, można zestawzić dane z kartoteki w potrzebnym układzie.
- w przypadku gdy umowa dotyczy sprzedaży gruntów, możliwe jest wprowadzenie uzupełniających danych geodezyjnych

W ramach modułu "Księgowości", prowadzi się dla każdej umowy ewidencję należności (przenoszonych z kartoteki umów), jak również księguje się wszystkie dokonywane przez kredytobiorców wpłaty. Moduł umożliwia również wykonywanie zestawień np. planowanych wpływów (z tytułu płatności kolejnych rat), wyszukiwanie umów "z zaległościami płatniczymi" itd. w zależności od aktualnych potrzeb użytkownika.

Praca w zakresie księgowości odbywa się w układzie rocznym, to znaczy zamykając rok ustala się bilans otwarcia dla nowego roku, w postaci salda nadpłat lub zaległości. Dla kredytobiorców posiadających zaległości można przygotować i wyemitować wezwania do zapłaty.